

**05.11.2019**

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Wohnen in Zukunft**

#### Ökologischer Mieterstrom als Pilotprojekt

Als eines der großen Wohnungsunternehmen in der Region Hannover sorgt die KSG seit über 70 Jahren dafür, dass sich Kundinnen und Kunden in 8.000 Wohnungen rundum wohl fühlen. Als Bauträger stehen wir darüber hinaus für zukunftsweisende Neubauprojekte. Dabei umfasst unser Portfolio sowohl Wohnhäuser und Kindertagesstätten als auch Seniorenwohnanlagen, Gewerbeobjekte und Gebäude für die öffentliche Hand. Getreu unserem Motto "Es geht um Menschen, nicht nur um Steine" sehen wir uns bei allem, was wir tun, den Menschen in Hannover und der Region verpflichtet. Für eine lebenswerte Zukunft aller Generationen. Der schonende Umgang mit wertvollen Ressourcen sowie das nachhaltige Wirtschaften sind für uns daher ebenso selbstverständlich wie der Einsatz umweltschonender Technologien. So engagieren wir uns bereits seit 10 Jahren im Programm ÖKOPROFIT für betrieblichen Umweltschutz. In diesem Rahmen werden jährlich Unternehmen ausgezeichnet, die ihr Augenmerk auf ökonomisch sinnvolle und ökologisch verträgliche Konzepte legen. Darüber hinaus arbeiten wir seit Jahren eng mit der Klimaschutzagentur der Region Hannover zusammen, um uns beim Thema Ressourceneinsparung und Reduzierung von CO<sub>2</sub> optimal aufzustellen.

#### **Mieterstrom-Pilotprojekt in Ronnenberg-Empelde**

In Ronnenberg-Empelde führt die KSG Hannover derzeit eine breit angelegte Umgestaltungsmaßnahme durch. Im Quartier Memeler Straße / Löwenberger Straße werden sukzessive ca. 100 Wohnungen abgerissen und durch 127 moderne Wohnungen ersetzt. Der erste Bauabschnitt an der Löwenberger Str. 22 / 24 ist nun beendet. Hier sind 19 zeitgemäße Wohnungen mit modernen Ausstattungen und Grundrissen entstanden. Doch nicht nur neue Wohnkonzepte konnten an dieser Stelle umgesetzt werden. Auch den wichtigen Themen Klimaschutz und Nachhaltigkeit wurde hier Rechnung getragen. So hat sich die KSG Hannover im Rahmen eines Pilotprojektes dazu entschlossen, das Gebäude über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Strom zu versorgen. Betreiber der Anlage ist die hundertprozentige KSG-Tochter, die KSG Hannover Service-Gesellschaft mbH. Die Anlage mit einer Gesamtleistung



von rund 39 kW versorgt dabei nicht nur die Wohnungen und die gesamte Haustechnik mit umweltfreundlichem Strom aus Sonnenenergie, sondern auch den angeschlossenen Quartierstreff, das Sozialberatungszentrum der Stadt Ronnenberg sowie das Nachbarschafts-café. Die Anlage nach dem neuesten Stand der Technik versorgt zunächst direkt die Verbraucher, die zur jeweiligen Zeit Strom benötigen. Der Überschuss wird in einer Batterie mit einer Gesamtkapazität von 27,6 kWh zwischengespeichert und steht als Puffer zur Verfügung. Überschüssiger Strom, der aus Kapazitätsgründen nicht mehr gespeichert werden kann, wird in das öffentliche Stromnetz abgegeben. Wertvolle Energie geht so nicht einfach verloren. Bei Lastspitzen wird 100 % grüner Ökostrom dazu gekauft und eingespeist.

### **Vorteile für die Mieter**

Auf den KSG-Mieterstrom fallen weder Netzentgelte, Konzessionsabgaben oder Stromsteuern an. Den Kostenvorteil gibt die KSG Hannover Service-Gesellschaft an die Mieter weiter. Daher ist der KSG-Mieterstrom im Vergleich zum Grundversorgungstarif mehr als die gesetzlich vorgeschriebenen 10 % günstiger. Mit dem KSG-Mieterstrom leisten die Bewohner darüber hinaus einen aktiven Beitrag zur Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz. Die Installation von zwei Stromladesäulen, an denen zwei E-Automobile parallel geladen werden können, steht kurz vor der Umsetzung. Damit unterstützt die KSG Hannover den Ausbau der Infrastruktur zu einer praktikablen Nutzung der E-Mobilität in der Region Hannover. Auch diese werden mit dem selbsterzeugten Solarstrom versorgt.