

**21.08.2020**

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Wohnen für alle**

KSG übernimmt Verantwortung für bezahlbaren Wohnraum im neuen Baugebiet Kronsrode

KRONSRODE - Wohnen draußen in der Stadt! Mit dem Spatenstich am 21. August gibt die KSG Hannover GmbH gemeinsam mit ihrem Projektpartner hanova WOHNEN GmbH für das Baufeld 1.2 den Startschuss für die Bauarbeiten im größten Baugebiet Niedersachsens. Auf einer Fläche von 53 Hektar wird ein ganz neuer Stadtteil mit eigener Infrastruktur, Nahversorgung und Betreuungsangeboten entstehen. Von den insgesamt geplanten ca. 3.500 neuen Wohnungen wird die KSG 260 Wohnungen in zwei Bauabschnitten errichten. "Der heutige Spatenstich ist nicht nur für uns als KSG ein wichtiger Meilenstein, sondern auch für die Menschen in der Region Hannover, die dringend bezahlbaren Wohnraum benötigen", sagt KSG-Geschäftsführer Karl Heinz Range.

Im ersten Bauabschnitt investiert das Wohnungsunternehmen rund 39 Mio. Euro in den Neubau von 132 Mietwohnungen, von denen ein großer Teil öffentlich gefördert ist. "Bei den freifinanzierten Wohnungen haben wir uns mit dem Projektpartner hanova auf eine Miete von unter 10,00 Euro verständigt", erläutert Karl Heinz Range. Zur Realisierung des Bauvorhabens hat die KSG Hannover mit der hanova WOHNEN GmbH eine Einkaufsgemeinschaft gebildet. Durch die Bündelung der Aufträge ist es gelungen den preisgekrönten Entwurf der Architekten Kiefer + Kiefer zu einem wirtschaftlich tragfähigen Pauschalpreis an den Generalunternehmer Kümper und Schwarze Baubetriebe GmbH zu vergeben.

Die barrierefreien und teilweise rollstuhlgerechten 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 47 m<sup>2</sup> bis 110 m<sup>2</sup> verteilen sich auf zehn Einzelgebäude des gesamten Ensembles. Die attraktive Architektur mit ansprechenden Klinkerfassaden zahlt ebenso auf das Wohlfühlkonto ein wie die großzügigen Fensterfronten, die viel Licht in die Wohnungen bringen. "Mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Grundrissen bieten wir Wohnraum für nahezu jeden Platzbedarf, für unterschiedliche Lebensentwürfe und auch für die Menschen mit den kleinen Geldbeuteln", so Range. Auch die Gestaltung des Außenbereichs sorgt für optimalen Wohnkomfort: Der Blockinnenbereich wird primär der



gemeinschaftlichen und privaten Nutzung dienen. Das Baufeld wird über mehrere barrierefreie Zuwegungen von der Kattenbrookstrift aus erschlossen. Sämtliche Zugangsbereiche werden mit Sitzbänken als nachbarschaftliche Treffpunkte gestaltet. Im Innenhof erhalten die Erdgeschosswohnungen 5 Meter tiefe, von Hecken gesäumte Gärten. An verschiedenen Stellen finden sich Spieleinrichtungen für Kinder sowie Aufenthaltsbereiche mit Sitzgelegenheiten für unterschiedliche Nutzergruppen. "Das Gebäudeensemble trägt in allen Bereichen zu einer aktiven und lebendigen Nachbarschaft bei", erläutert Karl Heinz Range. Damit verfolgt die KSG ihren bewährten Quartiersansatz, der immer das gesamte Wohnviertel in den Fokus aller planerischen Überlegungen stellt.

Um den Raum für die gemeinschaftlichen Pflanz- und Freiflächen zu schaffen werden die Gebäude mit Tiefgaragen ausgestattet. Hier wird auch die erforderliche Anzahl an Fahrradstellplätzen bereitgestellt. Darüber hinaus werden für Besucher und Kurzzeitparker zusätzliche Fahrradbügel in den Hauseingangsbereichen sowie im südlichen Hofzugang angeboten.

#### **Teil der IG Kronsrode-Mitte**

Zusammen mit den anderen Wohnungsbaupartnern meravis, Delta Bau, Gundlach, hanova und Spar- & Bauverein wird die KSG Hannover ihrer sozialen Verantwortung, bezahlbaren Wohnraum in signifikanter Größenordnung zu schaffen, in der IG Kronsrode-Mitte gerecht. Die Unternehmen der IG investieren hier gemeinschaftlich gut 500 Millionen Euro.

#### **Die KSG Hannover - gut für die Menschen, die hier leben**

Die KSG Hannover ist das führende Wohnungsunternehmen in der Region Hannover. Seit über 70 Jahren überzeugt das Unternehmen als Vermieter mit einem eigenen Bestand von ca. 8.000 Wohnungen in rund 21 Städten und Gemeinden in der Region Hannover. Darüber hinaus betreut sie als Dienstleister Wohnungseigentümergeinschaften bei der Verwaltung ihres Eigentums und realisiert als Projektentwickler und Bauträger maßgeschneiderte Immobilienlösungen für unterschiedliche Nutzungen. Mit städtebaulichen Planungen unterstützt die KSG die Kommunen der Region in allen Fragen der Stadtentwicklung.

.....

Mit freundlichem Gruß  
KSG Hannover

i.A. C. von Scheven