

# Attraktive Doppelhäuser

Exposé

Lehrte  
Gartenquartier

Neues  
Bauprojekt







## Wohnen im Grünen

Wer auf der Suche nach einer begrünten und ruhigen Wohngegend ist, wird im schönen Norden von Lehrte fündig: Das Gartenquartier bietet mit seiner optimalen Durchmischung von Mehrfamilien- und Reihenhäusern ein lebendiges Wohnumfeld mit dem passenden Zuhause für alle Altersgruppen und Lebensentwürfe. Insbesondere Familien profitieren von der Wohlfühl-atmosphäre im Gartenquartier.

## Ideale Infrastruktur

Das Lehrter Gartenquartier punktet nicht nur mit entspannter Ruhe und viel Grün, sondern überzeugt auch mit seiner Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Die Innenstadt sowie der Bahnhof sind bequem mit dem Bus zu erreichen.

Ein Plus für junge Familien ist zudem der quartierseigene Kindergarten sowie weitere Kindertagesstätten in der Nähe. Grund- und weiterführende Schulen sind im Zentrum oder in Lehrte-Süd zu finden und problemlos mit Fahrrad und Bus erreichbar. Übrigens: Nur 2 Minuten Fahrtzeit und man ist auf der B443 und A2 Richtung Hannover unterwegs.

# Das passende Zuhause

Hier, im Lehrter Gartenquartier, plant die KSG Hannover die Errichtung von 14 Doppelhaushälften und einem freistehenden Einfamilienhaus in ansprechender Architektur und mit markanten Holzfassaden. Photovoltaik und Wärmepumpen zahlen auf das Zukunftskonto ein.

- ◆ 14 schlüsselfertige Doppelhaushälften
- ◆ 1 schlüsselfertiges Einfamilienhaus
- ◆ ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ◆ Grundstücksgrößen zwischen ca. 205 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup>
- ◆ Kochen, Essen, Wohnen im EG
- ◆ 3 Schlafzimmer und Bad im OG
- ◆ Fassade aus karbonisiertem Holz
- ◆ Fensterlaibungen und Fenster aus hellem Holz
- ◆ Photovoltaikdach
- ◆ Heizung durch Wärmepumpe
- ◆ Garten auf der Südseite

## Viel Platz zum Wohnen

- ◆ 2 Haustypen verfügbar
- ◆ 5 Zimmer
- ◆ Ausbaureserve im Dachgeschoss
- ◆ 2 Stellplätze für PKW
- ◆ Abstellbereiche in Garten und Haus





## **KSG Hannover GmbH**

Hildesheimer Straße 114

30173 Hannover

E-Mail [mail@ksg-hannover.de](mailto:mail@ksg-hannover.de)

[www.ksg-hannover.de](http://www.ksg-hannover.de)

### **Haftungs- und Anlagevorbehalt**

Diese Unterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen der Ausführung aufgrund behördlicher Auflagen, aus technischen und konstruktiven Gründen und bei Programmänderungen bzw. Lieferengpässen der Hersteller und Lieferanten bleiben – bei gleichbleibender Qualität – vorbehalten. Sämtliche Angaben stammen vom Anbieter und wurden nicht überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Darstellungen des Gebäudes und der Einrichtung bzw. Einbauten sind nicht verbindlich und können je nach Ausführung und Absprache variieren.

### **Bildnachweis**

Renderings: Visuwerk 380, Benjamin Niedeggen

Zuhause  
**angekommen.**