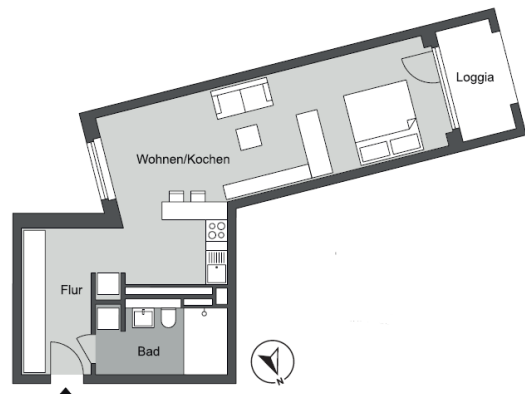


# Großzügige 1-Zimmer Wohnung in Kronsrode

Hannover / Rosalind-Franklin-Allee 2

Verfügbar ab: sofort



## Wohnungsinformationen

Objektnummer	0143.1012
Wohnungsberechtigungsschein	Nein

## Zimmer/Größe

Zimmer	1
Wohnfläche	52,50 m <sup>2</sup>
Etage	1. Etage

## Preis

Grundmiete	656,00 €
Betriebskosten VZ	131,00 €
Heizkosten VZ	79,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>866,00 €</b>

## Lagebeschreibung

Gute Lage, gute Aussicht: Der neue Stadtteil Kronsberg-Süd oder auch "Kronsrode" in Hannover bietet moderne Infrastruktur, grüne Oasen und kurzen Weg zu Einkauf, Grundschule, Kita und ÖPNV. Ruhige Wohnlagen, versetzte Baukörper mit individuellen Freiflächen, gute Anbindung an die Innenstadt über die Straßenbahn und den Messeschnellweg und Nähe zum Naturschutzgebiet Kronsberg. Vielfältige Wohnformen, flexible Grundrisse, hochwertige Architektur mit nachhaltigen Materialien. Ideal für Familien, Paare und Singles, die zentral wohnen möchten und dennoch naturverbundene Erholung suchen.

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück entstanden 10 Mehrfamilienhäuser und 12 Reihenhäuser. Die Anlage bietet eine gemeinschaftliche Tiefgarage, die von jedem Haus aus direkt zugänglich ist. Im Innenhof gibt es einen Spielplatz; Fahrradräume sind in jedem Haus vorhanden und jedes

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn-, Essbereich mit direkten Zugang zur Loggia und angrenzender Küche. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum bietet zusätzliche Abstellfläche.

## Ansprechpartner:

**Kira Bartling**

**Telefon** +495118604220

**Telefax** +495118604100

**E-mail** bartling@ksg-hannover.de

KSG Hannover GmbH  
Hildesheimer Str. 114, 30173 Hannover

[www.ksg-hannover.de](http://www.ksg-hannover.de)