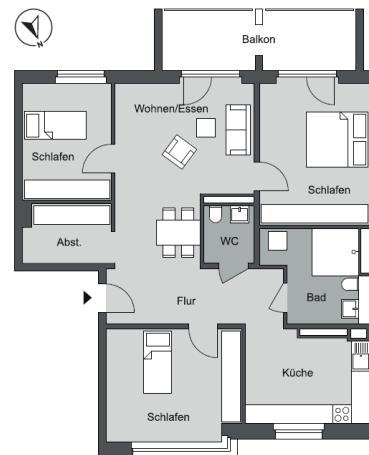


4-Zimmer Wohnung in Kronsrode

Hannover / Rosalind-Franklin-Allee 4

Verfügbar ab: sofort



Wohnungsinformationen

Objektnummer	0143.1038
Wohnungsberechtigungsschein	Nein

Zimmer/Größe

Zimmer	4
Wohnfläche	106,00 m ²
Etage	3. Etage

Preis

Grundmiete	1.325,00 €
Betriebskosten VZ	265,00 €
Heizkosten VZ	159,00 €
Gesamtmiete	1.749,00 €

Lagebeschreibung

Gute Lage, gute Aussicht: Der neue Stadtteil Kronsberg-Süd oder auch "Kronsrode" in Hannover bietet moderne Infrastruktur, grüne Oasen und kurzen Weg zu Einkauf, Grundschule, Kita und ÖPNV. Ruhige Wohnlagen, versetzte Baukörper mit individuellen Freiflächen, gute Anbindung an die Innenstadt über die Straßenbahn und den Messeschnellweg und Nähe zum Naturschutzgebiet Kronsberg. Vielfältige Wohnformen, flexible Grundrisse, hochwertige Architektur mit nachhaltigen Materialien. Ideal für Familien, Paare und Singles, die zentral wohnen möchten und dennoch naturverbundene Erholung suchen.

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück entstanden 10 Mehrfamilienhäuser und 12 Reihenhäuser. Die Anlage bietet eine gemeinschaftliche Tiefgarage, die von jedem Haus aus direkt zugänglich ist. Im Innenhof gibt es einen Spielplatz; Fahrradräume sind in jedem Haus vorhanden und jedes

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Essbereich mit angrenzender Küche und einen Abstellraum in der Wohnung. Der Balkon zum ruhigen Innenhof ist über das Wohnzimmer und das Schlafzimmer zu erreichen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC.

Ansprechpartner:

Kira Bartling

Telefon +495118604220

Telefax +495118604100

E-mail bartling@ksg-hannover.de

KSG Hannover GmbH
Hildesheimer Str. 114, 30173 Hannover

www.ksg-hannover.de