

Exklusives Town-House am Kronsberg Süd

Hannover / Deelgrafen 24

Verfügbar ab: sofort



Wohnungsinformationen

Objektnummer	0143.1062
Wohnungsberechtigungsschein	Nein

Zimmer/Größe

Zimmer	5
Wohnfläche	132,70 m ²
Etage	Erdgeschoss

Preis

Grundmiete	1.858,00 €
Betriebskosten VZ	265,00 €
Gesamtmiete	2.123,00 €

Bedarfsenergieausweis

Energiewert	13 kWh/(m ² *a)
Energieträger	Solarheizung
Baujahr	2025

Lagebeschreibung

Gute Lage, gute Aussicht: Der neue Stadtteil Kronsberg-Süd oder auch "Kronsrode" in Hannover bietet moderne Infrastruktur, grüne Oasen und kurzen Weg zu Einkauf, Grundschule, Kita und ÖPNV. Ruhige Wohnlagen, versetzte Baukörper mit individuellen Freiflächen, gute Anbindung an die Innenstadt über die Straßenbahn und den Messeschnellweg und Nähe zum Naturschutzgebiet Kronsberg. Vielfältige Wohnformen, flexible Grundrisse, hochwertige Architektur mit nachhaltigen Materialien. Ideal für Familien, Paare und Singles, die zentral wohnen möchten und dennoch naturverbundene Erholung suchen. Kronsberg-Süd liegt direkt neben einem idyllischen Landschaftsschutzgebiet und ist durch die Autobahnen A37 und A7 sowie durch die Schnellstraßen B65 und B6 bestens an den Individualverkehr angebunden. Mit der

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück entstanden 10 Mehrfamilienhäuser und 12 Reihenhäuser. Die Anlage bietet eine gemeinschaftliche Tiefgarage, die von jedem Haus aus direkt zugänglich ist. Im Innenhof gibt es einen Spielplatz; Fahrradräume sind in jedem Haus vorhanden und jedes

Ausstattung

Offener Grundriss im Erdgeschoss mit viel Raum für Gemeinschaft
Großes Panoramafenster für viel Helligkeit in den Räumen
Terrasse mit Garten
Hochwertige Ausstattung
Echtholzparkett
Fußbodenheizung
Treppenbelag aus Echtholz
Dachterrasse
Elektrischer Sonnenschutz
Dusche und Badewanne
Gäste-WC
Stau- und Abstellraum
u. v. m.

Ansprechpartner:

Kira Bartling

Telefon +495118604220

Telefax +495118604100

E-mail bartling@ksg-hannover.de

KSG Hannover GmbH
Hildesheimer Str. 114, 30173 Hannover

www.ksg-hannover.de