

## DATENSCHUTZ - Information

gern. Art.13 DSGVO zur Erhebung von personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit einem Anmietungsgesuch und/oder Mietverhältnis



Sehr geehrte/r Interessent/in,  
vielen Dank für die von Ihnen bereitgestellten Informationen. Um unseren datenschutzrechtlichen Pflichten nachzukommen, teilen wir Ihnen gemäß Artikel 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die erforderlichen Informationen mit.

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

KSG Hannover GmbH, Hildesheimer Straße 114, 30173 Hannover

Sollten Sie Fragen haben oder eine Kontaktaufnahme zu unserem Datenschutzbeauftragten wünschen, so ist dies unter folgender E-Mail Adresse möglich: [datenschutzteam036@s-con.deoder S-CON GmbH & Co. KG, Podbielskistraße 386, 30659 Hannover](mailto:datenschutzteam036@s-con.deoder S-CON GmbH & Co. KG, Podbielskistraße 386, 30659 Hannover). Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die durch Ihre Anfrage erfolgen werden, gemäß Art. 6 Abs.1 UAbs.1 lit. b) und f) DSGVO erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zwecke der Kontaktaufnahme zur Vereinbarung und Durchführung von Objektbesichtigungen sowie zur Feststellung Ihrer Bonität sowie Überprüfung Ihrer wirtschaftlichen Geeignetheit zur Anmietung erforderlich. Die Feststellung der Bonität stellt unser berechtigtes Interesse dar. Sollten Sie ein Objekt bei uns anmieten, werden wir die Daten in Ihre Mietakte ~~übernehmen~~ Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Sie bei der Vermietung zu berücksichtigen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird nicht vorgenommen

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die externe Betreuung unserer IT-Systeme während der Wartung und Support der Systeme auf Ihre personenbezogenen Daten zugreifen kann.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt als letzter Schritt an folgende externe Stelle:

Creditreform Hannover - Celle Bissel KG  
Hans-Böckler-Allee 26, 30173 Hannover

Zur Beurteilung Ihrer Unterlagen werden diese an die zuständigen Mitarbeiter der KSG Hannover weitergeleitet

Ihre Daten werden bei uns für die Dauer des Vergabeverfahrens eines Mietobjektes gespeichert und darüber hinaus für 6 Monate aufbewahrt, um eventuelle Fragen durch Sie beantworten zu können. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Daten gelöscht, wenn bis dahin keine Anmietung eines Mietobjektes stattgefunden hat. Bei postalisch eingesandten Unterlagen werden diese nach Ablauf der 6 Monate zurückgesendet oder vernichtet.

Nur nach Ihrer ausdrücklichen schriftlichen Einwilligung speichern wir Ihre Daten bis auf Widerruf, um Sie künftig bzgl. für Sie interessante Mietangebote innerhalb unseres Unternehmens kontaktieren zu können.

Eine Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten findet nicht statt und ist auch nicht in Planung.

Sofern es zu einem Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten innerhalb des Mietverhältnisses zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages verarbeitet gemäß Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. b) DSGVO. Sollten Handwerker o. A. in Ihrem dann angemieteten Objekt Arbeiten vornehmen müssen, so kann es sein, dass wir in entsprechenden Fällen Ihren Namen sowie Adress- und Kontaktdaten weitergeben, damit mit Ihnen direkt ein Termin vereinbart werden kann.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zweck der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Ihnen ein Objekt zu vermieten.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird nicht vorgenommen.

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit Ihnen bestehenden Mietverhältnisses erforderliche Zwecke an z. B. Mitarbeiter der KSG bzw. seiner Bevollmächtigten, Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsprüfung, Handwerker zur Durchführung erforderlicher Arbeiten und damit verbundener Terminabsprachen, Dienstleister und Abrechnungsunternehmen, Sachverständige, Gebäude- und Haftpflichtversicherer der Immobilie, Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. deren Verwaltung und Mitarbeiter, zuständige Meldebehörden und bei öffentlich geförderter Wohnung an das Amt für Wohnungswesen und Kaufinteressenten der Immobilie.

Ein Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten durch unseren externen Betreuer unserer IT-Systeme kann im Rahmen von Wartungs- und Supportleistungen nicht ausgeschlossen werden. Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an einen von uns beauftragten Ablesedienst zur Ermittlung Ihrer Verbräuche übermittelt

Sollte es zu rechtlichen Auseinandersetzungen und /oder Zahlungsrückständen innerhalb oder nach Beendigung des Mietverhältnisses kommen, werden Ihre Daten bei Bedarf an ein von uns beauftragtes Inkassounternehmen bzw. an einen von uns beauftragten Rechtsanwalt zur Bearbeitung, Eintreibung und Durchsetzung unserer Forderung weitergeleitet.

Eine Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten findet nicht statt und ist auch nicht in Planung.

sofern es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten für die Dauer des Mietverhältnisses gespeichert und darüber hinaus ebenso wie der Mietvertrag für die Dauer von 10 Jahren zur Erfüllung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist aufbewahrt. Nach Ablauf dieser Frist werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet.

Gemäß Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern das Löschen nicht möglich ist auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gemäß der Artikel 16-18, 20 DSGVO geltend zu machen. Sollten Sie dieses Recht in Anspruch nehmen wollen, so wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten.

Weiterhin steht Ihnen das Recht zu, sich jederzeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzgesetze erfolgt, bitten wir Sie, sich mit unserem Datenschutzbeauftragten in Kontakt zu setzen.

Auch haben Sie das Recht jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen.